25 -09- 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz Baruna Filipovića 22

Posl. broj: Z-59889/2022

ODVJETNICA ĐURĐA GRAGOVIĆ – GRAHEK
Ulica Kneza Trpimira 4
44320 Kutina

PREDMET: Dostava zapisnika i nacrta zemljišnoknjižnog uloška

Poštovani,

U prilogu dostavljamo zapisnik i nacrt novog zemljišnoknjižnog uloška za kč.br. 1290 k.o. Trešnjevka Nova, sastavljen nakon rasprave održane 18. rujna 2023.

U Zagrebu, 20. rujna 2023.

Sudski savjetnik
Filip Marijanović

25 -09- 2023

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj Z-59889/2022/12946
ZAGREB , 18.09.2023

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu TREŠNJEVKA NOVA.

Prisutni: od strane suda: FILIP MARIJANOVIĆ

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	ZA LIND-GRAD D.O.O. PP GOJKO IVANIĆ	ZAGREB, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 19	
2	BOŽIČEVIĆ MIRA, PREDSTAVNIK SUVLASNIKA ZGRADE TRAKOŠĆANSKA 17	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
3	BOŽIČEVIĆ MARIJAN	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
4	ERLICH MARA	ZAGREB, II. VRANDUČKA ULICA 15	
5	JAGIĆ IVAN	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
6	JUREKOVIĆ TOMISLAV	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
7	JURIŠIĆ ROSSANA	OKRUG GORNJI, GOSPINO 67	
8	POLJANIĆ VANJA, PP ODVJETNIK JOSIP POLJANIĆ	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
9	SEVER AUGUSTIN	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
10	SEVER MARIJANA	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
11	BUDIMIR ANKA	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
12	JELINIĆ MILAN	ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	
13	ZA REPUBLIKU HRVATSKU, OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, SADRA DUNGER BRBORA	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	
14	ZA GKSG D.O.O., UPRAV. ZGRADE TRAKOŠĆANSKA 17/1, PP IVAN LAZIĆ	ZAGREB, SAVSKA CESTA 1	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. TREŠNJEVKA NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 12946

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1290	TRAKOŠĆANSKA ULICA	STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17	1 79	**6 63**
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE,	1 36	

			ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1		
			DVORIŠTE	3 48	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	221936	4917/13	TRAKOŠĆANSKA	6 63		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	221936	AGT PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I TRGOVINU S.P.O., ALEJA POMORACA BR.23/XVII-VANKINA BR.22	
2	221936	GMAZ DARKO, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 26, VELIKA GORICA 10410 OIB: 77780204041	
3	221936	GMAZ KAJA, VELIKA GORICA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 26	
4	221936	GORIČANEC LJUBICA, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 17/B OIB: 11041056726	
5	221936	KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.17/1 OIB: 19659119603	
6	221936	KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.17/1 OIB: 19659119603	
7	221936	KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.17/1 OIB: 19659119603	
8	221936	ŠĆEPOVIĆ GORAN, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1, ZAGREB 10000 OIB: 02283088500	
9	221936	TISAJ RUŽICA, ZAGREB, PETROVARADINSKA 40 OIB: 28429781196	
10	221936	TISAJ ZDENKO, ZAGREB, PETROVARADINSKA 40 OIB: 71652114842	
11	221936	URAN SERGIO, RIJEKA, ANTE KOVAČIĆA 20 OIB: 13586587013	
12	221936	VOJVODA NIKOLA, KORČULA, KORČULANSKIH DOMOBRANA 23 OIB: 88489456342	

1.Sudski savjetnik započinje raspravu u 12.30 sati i utvrđuje da su na raspravu za sastav nacrta novog uloška za kč.br. 1290 k.o. Trešnjevka Nova pristupile sljedeće osobe:
a.Božićević Mira, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 116966509 PU Zagrebačka
b.Jurišić Rossana, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 115481549 PU Zagrebačka
c.Jelinić Milan, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 116581285 PU Zagrebačka
d.Sever Augustin, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 105071151 PU Zagrebačka
e.Sever Marijana, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 112895744 PU Zagrebačka
f.Jureković Tomislav, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 111565453 PU Zagrebačka
g.Budnimir Anka, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI. br 105036426 PU Zagrebačka
h.Jagić Ivan, osobno, identitet utvrđen uvidom u putovnicu br 218728411 PU Zagrebačka
i.Za GSKG d.o.o., Ivan Lazić, temeljem generalne punomoći SU-4068/11;
j.Za LIND-GRAD d.o.o. odvjetnik Gojko Ivanić, temeljem zamjeničke punomoći koju predaje u spis
k.Vanja Poljanić, zastupana po odvjetniku Igoru Poljaniću, temeljem zamjeničke punomoći koju predaje u spis
l.Za Republiku Hrvatsku, Općinsko građansko državno odvjetništvo, Sanja Dunger Brbora, zamjenica državnog odvjetnika;
2.Današnja rasprava održava se temeljem odredbi članaka 187. – 190. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br. 63/19, 128/22; dalje u tekstu ZZK).
3.Čita se popisni list 100145 k.o. Trešnjevka Nova od 24. ožujka 2023.
4.Utvrđuje se da prema popisnom listu novoformirana kč.br. 1290 k.o. Grad Zagreb, odgovara nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 221936 k.o. Grad Zagreb.
5.Čita se stanje zemljišne knjige u zk.ul.br. 221936 k.o. Grad Zagreb.
6.Predstavnik GKSG d.o.o. i punomoćnik LINDGRAD d.o.o. predaju u spis potvrde o posebnim dijelovima zgrade Trakošćanska ulica 17 i 17/1.
7.Uvidom u priložene isprave utvrđuje se da su svi posebni dijelovi zgrade Trakošćanka ulica 17/1 upisani u zk.ul.br.

221936. U pogledu posebnih dijelova Trakošćanske 17, utvrđuje se da su u knjizi položenih ugovora upisana samo četiri posebna dijela i to u podulošcima 55161, 358132, 53548 i 55181 knjige položenih ugovora Grada Zagreba, dok je 11 posebnih dijelova neupisano.
8.U odnosu na neupisani stan površine 59,57 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentiran Božićević Marijan, Božićević Mira predaje presliku ugovora o prodaji stana br. 313 od 2. rujna 1997. i presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog Građanskog suda u Zagrebu posl. broj: O-6844/10 od 25. veljače 2011. Drugom dokumentacijom ne raspolaže.
9.U odnosu na neupisani stan površine 45,00 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentirana Erlich Mira, utvrđuje se da nije pristupila Erlich MIra te da nitko od prisutnih stranaka ne raspolaže dokumentacijom za upis navedenog posebnog dijela.
10.U odnosu na neupisani stan površine 54,90 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentiran Jagić Ivan, Jagić Ivan predaje ugovor o prodaji nekretnina od 24. studenog 1994., i anex ugovoru o prodaji nekretnina od 21. lipnja 1995. Drugom dokumentacijom ne raspolaže.
11.U odnosu na neupisani stan površine 59,57 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentiran Jureković Tomislav, Jureković Tomislav predaje ugovor o prodaji stana br. 320/95 od 25. rujna 1995 i zapisnik o primopredaji od 17. prosinca 1996. Pojašnjava sudu da je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa suprugom.
12.U odnosu na neupisani stan površine 21,98 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentirana Jurišić Rossana, Jurišić Rossana predaje presliku ugovora o prodaji stana br. 312/95 od 26. lipnja 1995., ugovor o kupoprodaji stana od 16. prosinca 2003. i ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. veljače 2008. Drugom dokumentacijom ne raspolaže.
13.U odnosu na neupisani stan površine 47,63 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentirana Poljanić Vanja, odvjetnik Poljanić Igor predaje ugovor o prodaji stana br. 321/95 od 14. rujna 1995., anex ugovora br. 321/95 od 5. studenog 1996 i zapisnik o primopredaji od 4. studenog 1996.
14.U odnosu na neupisani stan površine 24,61 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentiran Sever Augustin, Sever Augustin predaje ugovor o prodaji stana br. 318/95 od 8. rujna 1995. i zapisnik o primopredaji od 29. travnja 1997.
15.U odnosu na neupisani stan površine 45,00 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentiran Sever Marijana, Sever Marijana predaje ugovor o prodaji stana br. 317/95 od 8. rujna 1995. i zapisnik o primopredaji od 29. travnja 1997.
16.U odnosu na neupisani poslovni prostor površine 41,35 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentiran Budimir Anka, Budimir Anka predaje presliku ugovora o prodaji poslovnog prostora br. 07/98 od 8. travnja 1998. Drugom dokumentacijom ne raspolaže.
17.U odnosu na neupisani poslovni prostor površine 18,50 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentirana Erlich Mira, ponovno utvrđuje se da nije pristupila Erlich MIra te da nitko od prisutnih stranaka ne raspolaže dokumentacijom za upis navedenog posebnog dijela.
18.U odnosu na neupisani poslovni prostor površine 45,35 m2, za koji je kao korisnik pričuve evidentirana Jelinić Milan, Jelinić Milan predaje zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: ST-150/98 od 11. siječnja 2000, ugovor o darovanju od 18. rujna 2019. te presliku rješenja ovog suda posl. broj: Z—9054/00. Drugom dokumentacijom ne raspolaže. Povjerenstvo vrši uvid u spis ovog suda posl. broj: Z-9054/00 i izdvaja za potrebe ovog postupka iz navedenog spisa kupoprodajni ugovor od 4. listopada 1999.
19.Pristune stranke predlažu da se prepiše stanje zemljišne knjige i na temelju danas predanih isprava dopusti upis neupisanih posebnih dijelova za korist fizičkih osoba.
20.Predstavnik GSKG d.o.o. i punomoćnik LINDGRAD d.o.o. suglasni susa takvim prijedlogom.
21.Zakonska zastupnica RH predlaže da sud dopusti uknjižbu prava vlasništva na svim neupisanim posebnim dijelovima na kojima sud ne može utvrditi pravo vlasništva.
22.Daljnjih prijedloga nema.
23.Zapisnik se uručuje se prisutnim strankama dok će se nacrt dostaviti naknadno na adresu elektroničke pošte, odnsono, adresu prebivališta.
24.Dovršeno 14:30h.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-59889/2022/12946 od 18.09.2023, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 12946 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-21596/11	

Posebni dijelovi zgrade Trakošćanska 17/1 upisani su u podul. 36507, 39425, 37935, 40122, 56386, 56418, 56419, 56420 i 56421 k.o. Grad Zagreb

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-33259/2017

ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe 17/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/1646, Urbroj:251-13-22/602-2014-12 od 27.05.2014

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-33259/2017

Povezivanje pod posl. br. Z-33259/17 odnosi se na stambenu zgradu na adresi Trakošćanska 17/1.

V - novi vlasnici:

K.o. TREŠNJEVKA NOVA — Zemljišnoknjižni uložak: 12946

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO			
	1. stan na III. (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, dječje sobe i ostave br.6, površine od 49,34 čm, sa pripadajućim spremištem u prizemlju oznake S6, povšine 2,34 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika			
	1 URAN SERGIO, RIJEKA, ANTE KOVAČIĆA 20	13586587013	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
2	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO			
	1. stan F2 na II. (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 53,51 čm, sa spremištem u prizemlju oznake S3, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika			
	1 ŠĆEPOVIĆ GORAN, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1	02283088500	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
3	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO			
	1. dvoipolsobni stan G/1 na I.(prvom) katu u ukupnoj površini od 52,29 čm, sa pripadajućim spremištem u prizemlju, oznake S2, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika			
	1 GMAZ KAJA, VELIKA GORICA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 26	40350396046	1/2	
	2 GMAZ DARKO, VELIKA GORICA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 26	77780204041	1/2	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
4	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO			
	1. Garaža u dvorištu objekta oznake G-2, površine 14,46 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika			
	1 KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1	19659119603	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
5	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO			
	1. Garaža u dvorištu objekta oznake G-1, površine 14,46 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao			

i dijelovi ostalih suvlasnika

1 KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1 19659119603 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

6 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. podrumski poslovni i skladišni prostor, koji se sastoji od skladišta površine 37,77 čm i dvonamjenskog skloništa površine 43,00 čm svekupno površine od 80,77 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

1 TISAJ RUŽICA, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 40 28429781196 1/2

2 TISAJ ZDENKO, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 40 71652114842 1/2

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

7 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. 2,5 sobni stan na II. (drugom) katu, površine od 53,51 čm, sa spremištem u prizemlju, oznake S4, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

1 KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1 19659119603 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

8 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. stan u potkrovlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija površine 49.34 čm sa pripadajućim spremištem u prizemlju, oznake S5, površine 2,34 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

1 VOJVODA NIKOLA, KORČULA, ULICA KORČULANSKIH DOMOBRANA 23 88489456342 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

9 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. stan na I. (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 52.29 čm sa pripadajućim spremištem u prizemlju, oznake S1, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

1 GORIČANEC LJUBICA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1 11041056726 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

10 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. stan - garsonijera oznake C/1 na I. (prvom) katu, ukupne površine 24,61 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, hodnika i balkona, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 AJDUKOVIĆ STIPE, ZAGREB, MALEKOVA ULICA 28 26094887390 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 zabilježuje se prijenos posebnog dijela: „Preneseno pod posl. brojem: Z-59889/2022/12946 iz pod.ul.br. 55161, k.p.u. Grad Zagreb."

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.

11 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. dvosobni stan na I. (prvom) katu oznake B-1, netto površine 43,76 m2, sa pripadajućim spremištem S9 u podrumu, te natkrivenim parkiralištem br. P1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 GORUPEC ŠTEFICA, ROZGA, ROZGANSKA CESTA 18 53190564168 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 zabilježuje se prijenos posebnog dijela: „Preneseno pod posl. brojem: Z-59889/2022/12946 iz pod.ul.br. 358132, k.p.u. Grad Zagreb."

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
11	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.			
12	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO 1. poslovni prostor broj 4 površine 44,22 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.			
	1 MATIĆ ILIJANA, ZAGREB, ULICA SV. LEOPOLDA MANDIĆA 39	90840532806	1/2	
	2 MATIĆ PETAR, ZADAR, ULICA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 39	27355999434	1/2	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 zabilježuje se prijenos posebnog dijela: „Preneseno pod posl. brojem: Z-59889/2022/12946 iz pod.ul.br. 55181, k.p.u. Grad Zagreb."			
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.			
13	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO 1. dvoiposobni stan na II (drugom) katu - površine 58,54 m2 sa pripadajućim spremištem br. 11 u podrumu, te natkritim parkirališnim mjestom u dvorištu (kom.1)., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.			
	1 PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB, VONČININA ULICA 2	71221608291	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 zabilježuje se prijenos posebnog dijela: „Preneseno pod posl. brojem: Z-59889/2022/12946 iz pod.ul.br. 53548, k.p.u. Grad Zagreb."			
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.			
	2.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2016. broj Z-9941/16 Temeljem sporazuma br. 0008-2016-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 25. veljače 2016. uknjižuje se pravo vlasništva 2.2 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2016. broj Z-9941/16 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice u iznosu 130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.			
14	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO 1. stan A/I na I. (prvom) katu, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, degažmana, spavaće sobe, kupaonice WC-a, dječje sobe, balkona i ostave br. 1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.			
	1 BOŽIČEVIĆ DALIBOR, ZAGREB, ZUBOVAČKA ULICA 1B	78808385582	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 preslike ugovora o prodaji stana br. 313 od 2. rujna 1997. i preslike pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog Građanskog suda u Zagrebu posl. broj: O-6844/10 od 25. veljače 2011. upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
15	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO 1. stan površine 45,00 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.			
	1 REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 i odredbe čl. 190. st. 5. ZZK uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
16	ETAŽA: NEODREĐENI UDIO 1. stan na IV. (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, dječje sobe, degažmana, spavaće sobe, kupaonice i WC-a, ukupne površine 54,90 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine			

koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 JAGIĆ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 4 25525814466 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, ugovora o prodaji nekretnina od 24. studenog 1994. i anexa ugovoru o prodaji nekretnina od 21. lipnja 1995. upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

17 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. stan na III. (trećem) katu, oznake A/3 koji se sastoji od dvijeipol sobe i ostave br. 10 u podrumu, površine 58,28 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 JUREKOVIĆ TOMISLAV, ZAGREB, RAPSKA ULICA 30C 34167141551 1/2

2 IVKOVIĆ-JUREKOVIĆ IRENA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17 40610356022 1/2

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, ugovora o prodaji stana br. 320/95 od 25. rujna 1995 i zapisnika o primopredaji od 17. prosinca 1996., upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

18 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. stan na II. (drugom) katu površine 24,61 m2 sa pripadajućim spremištem S4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 JURIŠIĆ ROSSANA, OKRUG GORNJI, GOSPINO 67 60555330496 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, preslike ugovora o prodaji stana br. 312/95 od 26. lipnja 1995., ugovor o kupoprodaji stana od 16. prosinca 2003. i ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. veljače 2008. upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

19 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. Stan u potkrovlju, oznake D, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostoriha, površine 49,27 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 POLJANIĆ VANJA, DUBROVNIK, PETRA HEKTOROVIĆA 54 64211760398 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, ugovora o prodaji stana br. 321/95 od 14. rujna 1995., anexa ugovora br. 321/95 od 5. studenog 1996 i zapisnika o primopredaji od 4. studenog 1996., upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

20 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. Stan na III. (trećem) katu površine 24,61 m2 sa pripadajućim spremištem S5 u podrumu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 SEVER AUGUSTIN, ZAGREB, ULICA ANDRIJE ŽAJE 42 72427465347 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, ugovora o prodaji stana br. 318/95 od 8. rujna 1995. i zapisnika o primopredaji od 29. travnja 1997., upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

21 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. Stan na III. (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 43,38 m2, sa pripadajućim spremištem S8 u podrumu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 SEVER MARIJANA, ZAGREB, ULICA ANDRIJE ŽAJE 42 59958999027 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, ugovora o prodaji stana br. 317/95 od 8. rujna 1995. i zapisnika o primopredaji od 29. travnja 1997., upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

22 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. Poslovni prostor oznake L3 u prizemlju površine 23, 76 m2 i pripadajućeg spremišta površine 17, 82 m2 , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 BUDIMIR ANKA, ZAGREB, ULICA VLAHE STULIĆA 14 02284973804 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 i ugovora o prodaji

poslovnog prostora br. 01/98 od 8. travnja 1998. upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

23 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. Dvoetažni poslovni prostor oznake L2 u prizemlju površine 18, 61 m2 i pripadajuće spremište u podrumu površine 26, 74 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 BAGARIĆ JASMINA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 23 21022055181 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946, kupoprodajnog ugovora od 4. listopada 1999., zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. siječnja 2000. i ugovora o darovanju od 18. rujna 2019. upisuje se poseban dio nekretnine i uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

24 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO

1. poslovni prostor površine 18,50 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

1 REPUBLIKA HRVATSKA 52634238587 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 i odredbe čl. 190. st. 5. ZZK uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. TREŠNJEVKA NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 12946

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.07.2021.g. pod brojem Z-36853/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 28.06.2021, u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/12946 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2016. broj Z-9941/16 Temeljem sporazuma br. 0008-2016-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 25. veljače 2016. zabilježuje se zabrana opterećenja.		ZABILJEŽBA

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

ZA LIND-GRAD D.O.O. PP GOJKO IVANIĆ _____

BOŽIČEVIĆ MIRA, PREDSTAVNIK SUVLASNIKA ZGRADE TRAKOŠĆANSKA 17
_____

BOŽIČEVIĆ MARIJAN _____

ERLICH MARA _____

JAGIĆ IVAN _____

JUREKOVIĆ TOMISLAV _____

JURIŠIĆ ROSSANA _____

POLJANIĆ VANJA, PP ODVJETNIK JOSIP POLJANIĆ _____

SEVER AUGUSTIN _____

SEVER MARIJANA _____

BUDIMIR ANKA _____

JELINIĆ MILAN _____

ZA REPUBLIKU HRVATSKU, OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO,
SADRA DUNGER BRBORA _____

ZA GKSG D.O.O., UPRAV. ZGRADE TRAKOŠĆANSKA 17/1, PP IVAN LAZIĆ
_____

Sudski savjetnik:
MARIJANOVIĆ FILIP

DOSTAVITI:

1. BAGARIĆ JASMINA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 23, 10000 ZAGREB
2. BOŽIČEVIĆ DALIBOR, ZAGREB, ZUBOVAČKA ULICA 1B, 10000 ZAGREB
3. BOŽIČEVIĆ MIRA, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB
4. BUDIMIR ANKA, ZAGREB, ULICA VLAHE STULIĆA 14, 10000 ZAGREB
5. ERLICH MARA, ZAGREB, II. VRANDUČKA ULICA 15, 10000 ZAGREB
6. GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 1, 10000 ZAGREB
7. IVKOVIĆ-JUREKOVIĆ IRENA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB
8. JAGIĆ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 4, 10290 ZAPREŠIĆ
9. JELINIĆ MILAN, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB
10. JUREKOVIĆ TOMISLAV, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB
11. JURIŠIĆ ROSSANA, OKRUG GORNJI, GOSPINO 67, 21220 TROGIR
12. LIND-GRAD D.O.O., ZAGREB, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 19, 10000 ZAGREB
13. ODVJETNICA ĐURĐA DRAGOVIĆ-GRAHEK, KUTINA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 4, 44320 KUTINA
14. ODVJETNIK IGOR POLJANIĆ, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 31A, 10000 ZAGREB
15. POLJANIĆ VANJA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB
16. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB
17. SEVER AUGUSTIN, ZAGREB, ULICA ANDRIJE ŽAJE 42, 10000 ZAGREB
18. SEVER MARIJANA, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB

19. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

Đurđa Dragović-Grahek
Kutina, Kneza Trpimira 4/1
U Kutini, 12.9.2023.

Z-59889/2022

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb

Predmet: obnova zemljišne knjige k.o. TREŠNJEVKA NOVA, čkbr. 1290
(čkbr. 4917/13 k.o. Grad Zagreb)
očitovanje za ročište 18.9.2023.

Poštovani,

Vezano za poziv na ročište u gornjoj pravnoj stvari očitujem se kako slijedi:

Stečajni postupak nad AGT d.o.o. otvoren je dana 5.10.1998.g.
Za stečajnu upraviteljicu imenovana sam 24. rujna 2003.g.
Stečajni postupak zaključen je rješenjem suda St.150/98 od 1. veljače 2005.g.
Pravna osoba brisana je iz sudskog registra rješenjem Tt -05/5535 od 26.10.2005.g.

Provjerom dokumentacije u stečajnom postupku na adresi Trakošćanska 17, Zagreb mogu potvrditi da je u stečaju prodan 1999. dvoetažni stan (Jelenić Milanu), a na adresi Trakošćanska 17a, 2001. podrumski poslovno skladišni prostor (Ružici Tisaj).

Drugi stanovi i posebni dijelovi zgrade na adresi Zagreb, Trakošćanska 17 nisu ušli u stečajnu imovinu AGT d.o.o. u stečaju. Zgrada je izgrađena, stanovi prodani i predani kupcima u posjed prije otvaranja stečaja. U stečajnoj dokumentaciji nisam našla isprave za predmetne stanove (račune, zapisnik o primopredaji i dr.) osim za stanove o kojima je vođen sudski postupak (npr. Kovačević Viktorija, OGS u Zagrebu P-3097/2000, utvrđeno vlasništvo kupca).

U zk. ul. 221936 k.o. Grad Zagreb pod red, br. 11. upisan je E-10 suvlasnički dio s neodređenim omjerom koji je povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, ali bez opisa posebnog dijela nekretnine s kojim je suvlasništvo povezano na AGT poduzeće za projektiranje, grđenje i trgovinu s.p.o.

U Trakošćanskoj ulici u Zagrebu AGT s.p.o. ili AGT d.o.o. izgradio je više objekata, ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema stečajnoj dokumentaciji nije bio stvarni vlasnik ni jednog posebnog dijela niti suvlasnik nekretnine, osim navedena dva posebna dijela koji su prethodno opisani.

U slučaju postojanja imovine brisane pravne osobe predlažem da se dostavi obavijest Trgovačkom sudu u Zagrebu budući da više nisam na Listi stečajnih upravitelja i nisam ovlaštena zastupati brisanu pravnu osobu, kako bi sud eventualno imenovao novog stečajnog upravitelja, a više nisam niti odvjetnik jer sam brisana iz Imenika odvjetnika zbog odlaska u mirovinu.

S poštovanjem,

Đurđa Dragović-Grahek

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 221936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45076/2023
Aktivne plombe: Z-27604/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4917/13	**TRAKOŠĆANSKA**			**663**	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			179	
		DVORIŠTE			348	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Trakošćanska ulica 17/1			136	
		UKUPNO:			**663**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-21596/11 Posebni dijelovi zgrade Trakošćanska 17/1 upisani su u podul. 36507, 39425, 37935, 40122, 56386, 56418, 56419, 56420 i 56421 k.o. Grad Zagreb	
4.1	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-33259/2017 ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe 17/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/1646, Urbroj:251-13-22/602-2014-12 od 27.05.2014	
15.1	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-33259/2017 Povezivanje pod posl. br. Z-33259/17 odnosi se na stambenu zgradu na adresi Trakošćanska 17/1.	
16.1	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-45076/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Trešnjevka Nova (posl. broj: Z-59889/22) te da je za z.kč.br. 4917/13 (nova kč.br. 1290) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 12946, k.o. Trešnjevka Nova.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **stan na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, dječje sobe i ostave br.6, površine od 49,34 čm, sa pripadajućim spremištem u prizemlju oznake S6, povšine 2,34 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika**	
	URAN SERGIO, OIB: 13586587013, RIJEKA, ANTE KOVAČIĆA 20	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan F2 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 53,51 čm, sa spremištem u prizemlju oznake S3, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
ŠĆEPOVIĆ GORAN, OIB: 02283088500, TRAKOŠĆANSKA ULICA 17/1, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvoipolsobni stan G/1 na I.(prvom) katu u ukupnoj površini od 52,29 čm, sa pripadajućim spremištem u prizemlju, oznake S2, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
GMAZ DARKO, OIB: 77780204041, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 26, 10410 VELIKA GORICA		
4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
GMAZ KAJA, VELIKA GORICA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 26		
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža u dvorištu objekta oznake G-2, površine 14,46 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, OIB: 19659119603, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.17/1		
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Garaža u dvorištu objekta oznake G-1, površine 14,46 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, OIB: 19659119603, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.17/1		
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) podrumski poslovni i skladišni prostor, koji se sastoji od skladišta površine 37,77 čm i dvonamjenskog skloništa površine 43,00 čm svekupno površine od 80,77 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
7.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TISAJ RUŽICA, OIB: 28429781196, ZAGREB, PETROVARADINSKA 40		
7.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TISAJ ZDENKO, OIB: 71652114842, ZAGREB, PETROVARADINSKA 40		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 2,5 sobni stan na II (drugom) katu, površine od 53,51 čm, sa spremištem u prizemlju, oznake S4, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
KOVAČEVIĆ VIKTORIJA, OIB: 19659119603, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.17/1		
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u potkrovlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija površine 49.34 čm sa pripadajućim spremištem u prizemlju, oznake S5, površine 2,34 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
VOJVODA NIKOLA, OIB: 88489456342, KORČULA, KORČULANSKIH DOMOBRANA 23		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 52.29 čm sa pripadajućim spremištem u prizemlju, oznake S1, površine 2,36 čm u nalazu i mišljenju vještaka od 2014., koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
GORIČANEC LJUBICA, OIB: 11041056726, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 17/B		
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		
AGT PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I TRGOVINU S.P.O., ALEJA POMORACA BR. 23/XVII-VANKINA BR.22		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 3			
3.1	Zaprimljeno 05.07.2021.g. pod brojem Z-36853/2021	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 28.06.2021, u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2023.